

房屋号: 222-222 场地号: \_\_\_\_\_ 退租验收时间: 2023年11月15日 NO: \_\_\_\_\_

分类	验收项目或名称	验收情况描述		损坏赔偿方案/金额
		完好	损坏情况描述	
房屋验收	顶棚 (吊顶)	✓		
	地面	✓		
	窗户	✓		
	墙面	✓		
	阳台栏杆	✓		
	入户及室内门	✓		
	玻璃幕墙	✓		
	卷帘门	✓		
	照明灯具	✓		
	开关	✓		
	插座	✓		
	分户配电箱	✓		
	沟盖板	✓		
	广告 (墙体、玻璃)	✓		
	沟盖板	✓		
卫生保洁	✓			
室内配套设施验收	热水器	/		
	空调	/		
	单人床	/		
	衣柜	/		
	桌椅	/		
	窗帘	/		
	晾衣设施	/		
合计				
水表读数		<u>38.08 m<sup>3</sup></u>	电表读数	<u>219.06 度</u>

其他验收情况: 已验收, 水电费已结清.  
 物业部查验人员确定: 物业查验完毕, 并确定赔偿方案, 已完成赔偿整改。经办人签字: 刘小斌  
 日期: 2023年11月15日

退租人确认 (签章): 以上查验情况、赔偿方案、费用结算属实, 无异议。 经办人: <u>刘小斌</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	物业部确认 (签章): 水费结算: <u>-144.22</u> 元 电费结算: <u>-40.26</u> 元 钥匙回收: 经办人: 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	营运中心确认 (签章): 修复期租金: <u>1</u> 元 修复期物业费: <u>1</u> 元 经办人: <u>石书</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	财务部确认 (签章): 履约保证金: <u>10,000.00</u> 元 (壹万元) 经办人: <u>张新月</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日
---	--	--	--

一式三联 (第一联白联由物业部存档; 第二联红联由客户存档; 第三联黄联由财务部存档)

水电费存余额 21.38元 > 29.73元  
 电费存余额 8.35元  
 水电合计欠费 214.21元  
 扣除余额后需补缴: 184.48元