

中集车辆园 昆明 园区退租收房流转表

房屋号: 联7-213 场地号: _____ 退租验收时间: 2023年11月14日 NO: _____

分类	验收项目或名称	验收情况描述		损坏赔偿方案/金额
		完好	损坏情况描述	
房屋验收	顶棚 (吊顶)	✓		
	地面	✓		
	窗户	✓		
	墙面	✓		
	阳台栏杆	✓		
	入户及室内门	✓		
	玻璃幕墙	✓		
	卷帘门	✓		
	照明灯具	✓		
	开关	✓		
	插座	✓		
	分户配电箱	✓		
	沟盖板	✓		
	广告 (墙体、玻璃)	✓		
	沟盖板	✓		
卫生保洁	✓			
室内配套设施验收	热水器	/		
	空调			
	单人床			
	衣柜			
	桌椅			
	窗帘			
	晾衣设施			
合计				
水表读数		66.41 m ³		电表读数 1151.02 度
其他验收情况	<p>已验收. 水电费结清.</p> <p>物业部查验人员确定: 物业查验完毕, 并确定赔偿方案, 已完成赔偿整改. 经办人签字: 日期: 年 月 日</p>			
退租人确认 (签章): 以上查验情况、赔偿方案、费用结算属实, 无异议.	物业部确认 (签章): 水费结算: <u>-65.7</u> 元 电费结算: <u>-302.03</u> 元 钥匙回收:	营运中心确认 (签章): 修复期租金: <u>1</u> 元 修复期物业费: <u>1</u> 元	财务部确认 (签章): 履约保证金: <u>10,000</u> 元 (张研)	
经办人: <u>王水</u>	经办人: <u>朱元</u>	经办人: <u>石</u>	经办人: <u>张研</u>	
日期: 年 月 日	日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	

一式三联 (第一联白联由物业部存档; 第二联红联由客户存档; 第三联黄联由财务部存档)

水电欠费 94.8元, 预存余额 29.1元
 电费欠费 310.85元, 预存余额 8.82元
 水电合计欠费 405.65元, 扣除余额后
 需补缴 367.73元